**Załącznik nr 1**

**do umowy najmu lokalu użytkowego**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony w dniu ………………………………………. w …………………………………………… (nazwa miejscowości). Wynajmujący ………………………………………………………………………………………………. przekazuje / przyjmuje\*, a Najemca ……………………………………………………………………………………….…………… przekazuje / przyjmuje\* Lokal będący przedmiotem najmu na podstawie umowy nr ……………………………………………………………….. z dnia ………………………………………………….. . (\*niepotrzebne skreślić)

**Dane lokalu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Adres: | ……………………………………………………………………………………………. |
| Nr Księgi wieczystej (jeśli założono) | ……………………………………………………………………………………………. |
| Powierzchnia | ……………………………………………………………………………………………. |
| Opis lokalu | ……………………………………………………………………………………………. |
| Inne | ……………………………………………………………………………………………. |

**Rodzaj i stan urządzeń technicznych i instalacji w lokalu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rodzaj urządzeń i instalacji | Opis stanu technicznego, nr liczników i stan zużycia mediów |
| Instalacja wodna i kanalizacyjna | …………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………. |
| Instalacja grzewcza | …………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………. |
| Instalacja gazowa | …………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………. |
| Instalacja elektryczna | …………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………. |
| Inne instalacje | …………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………. |

**Stan lokalu**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Inne uwagi zgłaszane przez Najemcę bądź Wynajmującego**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| 1. …………………………………………………………… 2. …………………………………………………………… 3. …………………………………………………………… 4. ……………………………………………..……………. | 1. …………………………………………………………… 2. …………………………………………………………… 3. …………………………………………………………… 4. ……………………………………..……………………. |
| (Czytelne podpisy osób uczestniczących w czynnościach ze strony Najemcy) | (Czytelne podpisy osób uczestniczących w czynnościach ze strony Wynajmującego) |