

IN. 21.1. 2019.2

Warszawa, dnia ...21...03.2019 r.

Zaproszenie do składania ofert

w postępowaniu o wartości zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000,00 Euro

na świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przez okres 3 lat okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Teatru Wielkiego - Opery Narodowej
(rodzaj zamówienia: usługa)

1. Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.

Teatr Wielki - Opera Narodowa
Plac Teatralny 1, 00-950 Warszawa

2. Opis przedmiotu zamówienia.

A. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, w okresie **od daty podpisania Umowy do 01.12.2021r.**, obejmujących w tym czasie **kontrole półroczne, roczne i pięcioletnie budynków.**

Obiekty budowlane należące do Teatru Wielkiego - Opery Narodowej (TW-ON) objęte kontrolą:

- 1) Budynek TW-ON zlokalizowany przy Pl. Teatralnym 1 o pow. zabudowy ok. 13.833,00m² i kubaturze 347.140,00 m³ (obiekt zabytkowy).
- 2) Budynki Magazynowe w Warszawie przy ul. Cybernetyki 21:
 - Budynki A i B - pow. zabudowy 531,50 m² każdy i kubaturze 2.760,50 m³ każdy,
 - Budynek C - pow. zabudowy 312,50 m² i kubaturze 1.583,45 m³,
 - Budynek portierni - pow. zabudowy 20,22 m² i kubaturze 60,66 m³.
- 3) Budynki Magazynowe w Ząbkach przy ul. Powstańców 3:
 - Budynki o nr 1 do 6 - pow. zabudowy 386,34 m² każdy i kubaturze 1.228,56 m³ każdy,
 - Budynek 7A, 7B, 7C, 7D - pow. zabudowy 1.056,3 m² i kubaturze 4.542,10 m³.
- 4) Wodozbiór – Świątynia Westy (Sybilla) zlokalizowany w Warszawie w Parku Saskim, o pow. zabudowy 147,50 m² i kubaturze 2.716,00 m³.
- 5) Budynek Szkoły Baletowej przy ul. Moliera 4/6 w Warszawie o pow. zabudowy ok. 1.609,00 m² i powierzchni użytkowej 6.767,70 m².

B. Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) **Przeprowadzanie kontroli okresowych półrocznych** budynku TW-ON i **rocznych** pozostałych obiektów budowlanych o których mowa w punkcie 2 lit. A podpunkty 2)-5) tj. sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku) i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a także instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 2) **Przeprowadzenie kontroli 5-letniej stanu technicznego obiektów budowlanych** o których mowa w punkcie 2 lit. A, obejmującą zakres kontroli opisany w punkcie 2 lit. B podpunkt 1) oraz ocenę przydatności do użytkowania obiektów, jak również ich estetykę i otoczenie. Kontrola pięcioletnia obejmuje również kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczenia i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 3) W toku kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne szczegółowym sprawdzeniem należy objąć:
 - a) Stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, tarasów.
 - b) Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku.
 - c) Elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.
 - d) Pokryć dachowych.
 - e) Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
 - f) Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.
 - g) Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku.
 - h) Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
- 4) W toku kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) sprawdzeniem należy objąć:
 - a) Wykonanie zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.
 - b) Sprawdzenie zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą Zamawiającego w okresie od poprzedniego przeglądu.
 - c) Sprawdzenie drożności przewodów kominowych, siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
 - d) Sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów,

czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.

- e) Kontrolę sprawności działania urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze.
- f) Sprawdzenie częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w §34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).
- g) Sprawdzenie dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
- h) Sprawdzenie występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

3. Inne ustalenia:

- A. Osoba dokonująca kontroli przewodów kominowych jest zobowiązana sporządzić protokół, który będzie stanowił integralną część Protokołu z kontroli okresowej sprawdzanego obiektu budowlanego.
- B. Przeglądy kominiarskie (kanały spalinowe i wentylacyjne) w pomieszczeniu kotłowni gazowej parowej w budynku przy ul. Moliere 4/6 są zlecane firmie zewnętrznej przez Zamawiającego i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- C. Zamawiający w ramach okresowych kontroli nad urządzeniami stanowiącymi zabezpieczenie przeciwpożarowe wykonuje:
 - 1) W magazynach dekoracji zlokalizowanych w Ząbkach oraz w Warszawie przy ul. Cybernetyki kontrolę sygnalizacji pożaru oraz włamania i napadu.
 - 2) W budynku TW-ON kontrolę tj. kontrola sieci instalacyjno-informacyjnej inspicjenta SSII, kontrola dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO; kontrola systemu sygnalizacji pożaru; kontrola systemów oddymiania: klatek schodowych, pustki nad holem głównym na poziomie III balkonu, szybów dźwigowych, sali prób orkiestry oraz sceny kameralnej; kontrola centrali sterującej pracą kurtyn wodnych; kontrola sterowania zamknięć drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych; kontrola urządzeń gaśniczych studia nagrań; kontrola oświetlenia awaryjnego: sali prób orkiestry, studia nagrań, przychodni oraz pokoi hotelowych w bloku A; kontrola podręcznego sprzętu gaśniczego oraz wyposażenia hydrantów wewnętrznych.
- D. Zamawiający w ramach okresowych kontroli przeprowadza kontrolę i konserwację urządzeń chłodniczych i instalacji (instalacja freonowa) w budynku TW-ON; kontrolę kotłów parowych w kotłowni Szkoły Baletowej ul. Moliere 2/4; kontrolę instalacji detekcji niebezpiecznego stężenia

gazu w maszynowni chłodniczej w budynku Teatru oraz w kotłowniach gazowych Szkoły Baletowej; kontrolę central klimatyzacyjnych oraz automatyki bloków recepcji, widowni, sceny Sali prób orkiestry, kularów, garderób; kontrolę urządzeń klimatyzacyjnych w budynku TW-ON; przeglądy urządzeń ciśnieniowych podlegających obowiązków rejestracji przez UDT w budynku TW-ON; kontrola wydajności hydrantów budynek TW-ON.

E. Zamawiający w ramach okresowych kontroli przeprowadza kontrolę i konserwację urządzeń chłodniczych i instalacji (instalacja freonowa) w budynku TW-ON; kontrolę kotłów parowych w kotłowni Szkoły Baletowej ul. Moliere 2/4; kontrolę instalacji detekcji niebezpiecznego stężenia gazu w maszynowni chłodniczej w budynku Teatru oraz w kotłowniach gazowych Szkoły Baletowej; kontrolę central klimatyzacyjnych oraz automatyki bloków recepcji, widowni, sceny Sali prób orkiestry, kularów, garderób; kontrolę urządzeń klimatyzacyjnych w budynku TW-ON; przeglądy urządzeń ciśnieniowych podlegających obowiązków rejestracji przez UDT w budynku TW-ON; kontrola wydajności hydrantów budynek TW-ON.

F. Kopie protokołów z przeglądów o których mowa w punkcie C, D i E powyżej będą przekazywane Wykonawcy przed przystąpieniem do okresowej kontroli obiektów budowlanych i będą stanowiły integralną część Protokołów z kontroli okresowej obiektów budowlanych.

G. Kontrola instalacji elektrycznych dotyczy:

- 1) Kontroli instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych przeznaczonych pod wynajem w budynku TW-ON oraz całego obiektu Szkoły Baletowej z wyłączeniem pomieszczenia kotłowni w Szkole Baletowej oraz garażu administracyjnego Szkoły Baletowej.
- 2) Kontrola pozostałych obiektów w zakres kontroli instalacji elektrycznej tj. magazyny, Sybilla oraz budynek TW-ON (wyluczając lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem) leży po stronie Zamawiającego.
- 3) Kopie protokołów z kontroli instalacji elektrycznej wykonywanej przez Zamawiającego będą przekazywane Wykonawcy przed przystąpieniem do okresowej kontroli obiektów budowlanych i będą stanowić integralną część Protokołów z kontroli okresowej obiektów budowlanych.

H. Kontrole okresowych obiektów budowlanych w zakresie opisanym powyżej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i na zasadach przewidzianych w Art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

I. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie również powiadomianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej okresowej kontroli technicznej budynków wymienionych w punkcie 2 lit. A wraz ze sporządzeniem Protokołów z przeprowadzanych kontroli, a także dokonywanie wpisów w książce obiektu budowlanego.

4. Termin realizacji zamówienia:

- A. **Rozpoczęcie:** od dnia zawarcia Umowy.
- B. **Zakończenie:** do dnia 01.12.2021r.
- C. Terminy wykonania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym sporządzenia i przekazania Protokołów z kontroli okresowych ustala się następująco:
- 1) **Kontrolę pięcioletnią** budynków, o których mowa w punkcie 2 lit. A podpunkty 2)-5), należy przeprowadzić w **2019r. do 31 maja**.
 - 2) Kontrole okresowe roczne budynków, o których mowa w punkcie 2 lit. A podpunkty 2)-5), w **2020r. i 2021r.** należy przeprowadzić w okresie wiosennym **do 31 maja**.
 - 3) Kontrole okresowe półroczne budynku TW-ON, o którym mowa w punkcie 2 lit. A podpunkt 1) , należy przeprowadzać w czasie obowiązywania Umowy: w okresie wiosennym **do 31 maja**, a w okresie jesiennym **do 30 listopada**.
 - 4) Kontrolę pięcioletnią budynku TW-ON, o którym mowa w punkcie 2 lit. A podpunkt 1), należy przeprowadzić w 2021r. **do 31 maja**, przy czym kontrola ta zastąpi przewidzianą dla tego okresu kontrolę półroczną.

5. Warunki płatności

Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatna na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawionych po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony **Protokołu Odbioru** potwierdzającego wykonanie usługi w danym okresie rozliczeniowym i przekazanie Zamawiającemu Protokołów z kontroli okresowych obiektów budowlanych. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania.

6. Warunki udziału:

Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania kontroli okresowych obiektów budowlanych, kontroli instalacji gazowej i kominowej oraz kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej.

7. Sposób przygotowania Oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w wersji elektronicznej (podpisany skan) na adres e - mail:

pjanicka@teatr Wielki.pl lub złożyć w kancelarii TW-ON (pokój A-148) w formie papierowej w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 29.03.2019 roku**.

W ofercie należy podać wartość wynagrodzenia (brutto) za wykonanie okresowych przeglądów poszczególnych obiektów wymienionych w punkcie 2A.

Kontakt w sprawach merytorycznych: apobikrowska@teatr Wielki.pl

7. Kryteria wyboru oferty:

Przy porównywaniu i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia –100% (C)

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, inne proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (C)} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Całkowita liczba punktów P, jaką może otrzymać Wykonawca wyniesie:

$$P = C$$

8. Informacja w sprawie RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1) — dalej RODO, Zamawiający informuje:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr Wielki – Opera Narodowa, Pl. Teatralny, 00-950 Warszawa; tel.: +48 (22) 69 20 200; fax: +48 (22) 826 04 23
- 2) w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, kontakt:
 - a) korespondencyjnie: Inspektor Ochrony Danych, Teatr Wielki-Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00-950 Warszawa,
 - b) telefonicznie: +48 22 69 20 243
 - c) e-mail: iod@teatr Wielki.pl;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ([Dz.U. 2017 poz. 933](#));

4) Pani/Pana dane osobowe (oraz dane osobowe osób wskazanych w umowie) będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Po upływie powyższych terminów, przedmiotowe dane będą przechowywane bezterminowo w Zbiorze Umów, w oparciu o Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt zawarty w Instrukcji Kancelaryjnej Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, zatwierdzonej przez Archiwum Państwowe;

5) w przypadku gdy Pani/Pana oferta nie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku od momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.

6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

Szczegółowe informacje dotyczące RODO w zamówieniach publicznych znajdują się na stronie internetowej UZP pod linkiem: <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/rodo-w-zamowieniach-publicznych>

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. INWESTYCJI


Anna Pobikrowska

W załączeniu:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wzór Umowy

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI


Wioletta Boruc