**OGŁOSZENIE**

Teatr Wielki -Opera Narodowa w Warszawie Pl. Teatralny 1 ogłasza przetarg na wynajem powierzchni użytkowych w gmachu Teatru przeznaczonych na prowadzenie bufetów pracowniczych oraz bufetów dla widzów i gości TW-ON. Wynajmujący oczekuje głębokiej świadomości marki Teatr Wielki – Opera Narodowa zarówno z punktu widzenia kapitału ludzkiego zaangażowanego w jej budowę tj. pracowników oraz współpracowników Opery oraz z punktu widzenia odbiorcy i widza.

1. **Przedmiot przetargu**

Powierzchnia 485,95 m2 przeznaczona na prowadzenie bufetów pracowniczych oraz bufetów recepcyjnych dla widzów, usytuowanych w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej w Warszawie przy Pl. Teatralnym 1.

1) Bufety pracownicze o powierzchni łącznej 176,26 m2:

* bufet na parterze o powierzchni 88,76m² , czynny codziennie w godz. 8.00 – 22.00
* bufet na V piętrze o powierzchni 87,50 m², czynny w dni robocze w godz. 9.00 – 21.00
* taras o powierzchni 155,00 m², przylegający do bufetu na V piętrze, który zostanie użyczona Oferentowi na potrzeby prowadzonej działalności

2) Bufety dla widzów i gości o powierzchni łącznej 149,19m2 :

* 2 bufety z zapleczem na foyer :

* bufet na foyer Teatru znajdujący się po stronie lewej o powierzchni całkowitej 33,13 m2, składający się z przestrzeni handlowo – ekspozycyjnej o powierzchni 27,02 m2 oraz zaplecza bufetu o powierzchni 6,11 m2. Istnieje możliwość rozszerzenia bufetu o dodatkową powierzchnię 6,70 m2 oraz usytuowanie dodatkowego mobilnego bufetu alkoholowego o powierzchni 2,00 m2;
* bufet na foyer Teatru znajdujący się po stronie prawej o powierzchni całkowitej 32,90 m2, składający się z przestrzeni handlowo – ekspozycyjnej o powierzchni 26,77 m2 oraz zaplecza bufetu o powierzchni 6,13 m2. Istnieje możliwość rozszerzenia bufetu o dodatkową powierzchnię 6,70 m2 oraz usytuowanie dodatkowego mobilnego bufetu alkoholowego o powierzchni 2,00 m2;
* 2 bufety z zapleczem na parterze:
* bufet na poziomie Parteru Widowni znajdujący się po stronie lewej o powierzchni całkowitej 38,75 m2, składający się z przestrzeni handlowo – ekspozycyjnej o powierzchni 27,50 m2 oraz zaplecza bufetu powierzchni zaplecza 11,25 m2;
* bufet na poziomie Parteru Widowni znajdujący się po stronie prawej o powierzchni całkowitej 37,00 m2, składający się z przestrzeni handlowo – ekspozycyjnej o powierzchni 26,06 m2 oraz zaplecza bufetu o powierzchni zaplecza 10,94 m2.
* bufet dla widzów i gości w kuluarach Sali Kameralnej znajdującej się na V piętrze, składającego się z wydzielonej z kuluarów przestrzeni handlowo – ekspozycyjnej o powierzchni 7,41 m2

3) Pomieszczenia pomocnicze o powierzchni łącznej 160,50m2:

* zaplecze kuchenne A-304 znajdujące się na III piętrze o powierzchni całkowitej 61,65 m2
* pomieszczenie A-I-65 znajdujące się na poziomie -I o powierzchni całkowitej 65,19 m2 z ;możliwością zaadaptowania na magazyn żywności z dodatkowym wejściem od strony parkingu mieszczącego się na dziedzińcu teatru;
* pomieszczenie A-I-21 znajdujące się na poziomie -I i powierzchni całkowitej 20,28 m2 z możliwością adaptacji na pomieszczenie socjalne dla pracowników Najemcy;
* pomieszczenie R-529 znajdujące się na V piętrze o powierzchni całkowitej 13,38 m2 z możliwością adaptacji na pomieszczenie biurowe Najemcy.
1. **Wywoławcza kwota czynszu**

Wywoławcza kwota czynszu w przetargu wynosi 15.300,00 zł netto.

Stawka miesięcznego czynszu zostanie w umowie najmu powiększona o należny podatek VAT. Niezależnie od czynszu najemca jest zobowiązany do pokrywania opłat za media.

1. **Kryteria oceny ofert :**
2. Miesięczna kwota czynszu (netto) za wynajem powierzchni – 50%
3. Wysokość marży na oferowane w sprzedaży towary w bufetach pracowniczych – 40%
4. Doświadczenie w prowadzeniu bufetów pracowniczych - 10%
5. **Wizja lokalna**

Zgonie z zasadami określonymi w zał. Nr 1 do ogłoszenia (Warunki wynajmu powierzchni budynku TWON)

Terminy wizji lokalnych:

* 28 czerwca, godz. 12.00
* 30 czerwca, godz. 12.00
* 01 lipca godz. 12.00

Udział w wizji lokalnej osoby zainteresowane mogą wziąć udział po wcześniejszym zgłoszeniu.

Osoba wyznaczona do przyjmowania zgłoszeń i przeprowadzenia wizji lokalnej – Katarzyna Stolarczyk, tel. (22) 692 02 36, e-mail: kstolarczyk@teatrwielki.pl

1. **Wadium**

Kwota wadium w niniejszym postępowaniu przetargowym wynosi 25.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 05 .07.2021r. do godziny 11.00 przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, w **banku Bank Gospodarstwa Krajowego na rachunek 40 1130 1017 0020 1462 7820 0014** z dopiskiem „wadium do przetargu na wynajem powierzchni TW - ON".

1. **Miejsce i termin składania ofert:**

Teatr Wielki – Opera Narodowa, pok. A-148 Kancelaria Główna do dnia 05.07.2021r., do godz. 12.00

1. **Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2021r godz. 12.15, pok. S - 223.

Oferty należy składać na druku "Formularz oferty” stanowiący załącznik nr 1 do **„**Warunków wynajmu powierzchni w budynku TW-ON”, w zaklejonej kopercie z zamieszczoną informacją „Przetarg na wynajem powierzchni TW – ON” i danymi identyfikującymi oferenta.

**Po wyborze najkorzystniejszej oferty Teatr Wielki – Opera Narodowa wystąpi z wnioskiem o zgodę na dokonanie czynności prawnej w postaci zawarcia umowy najmu do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zm.). Zawarcie umowy najmu nastąpi po uzyskaniu zgody.**

**Szczegółowe warunki dotyczącymi przetargu określone są w „Warunkach wynajmu powierzchni w budynku TW-ON” stanowiących załącznik nr 1 do „Ogłoszenia o przetargu”.**

**Projekt umowy zawiera załącznik nr 2 do „Ogłoszenia o przetargu”**